

Sianów, dnia 05.09.2024 r.

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA SIANÓW OGŁASZA:**

**I ustny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Sianów**

Nr działki	Pow. działki (ha)	Nr KW	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie/studium	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (zł)	Godz. przetargu
87	0,4993	29665	obręb nr 4 m. Sianowa przy ul. Łubuszan	W studium – ZL- tereny lasów i dolesień, działka oznaczona jako tereny górnicze, działka znajduje się w granicy złoża kruszywa.	brak	230.000,00 + należny podatek VAT	23.000,00	9:00
1012/9	2,9462	17368	obręb nr 3 m. Sianowa	W planie- w części pod tereny usług, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, w części pod tereny zieleni leśne, w części pod tereny komunikacji pieszej.	brak	1.600.000,00 + należny podatek VAT	160.000,00	9:15
76/2	0,3062	31170	Kleszcze	W planie -tereny zabudowy mieszkaniowej	brak	280.000,00 + należny podatek VAT	28.000,00	9:30
81/23	0,0655	59738	obręb nr 1 m. Sianowa przy ul. Tylnej	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	brak	65.000,00 + należny podatek VAT	6.500,00	9:45
1012/3	0,8707	17368	obręb nr 3 m. Sianowa przy ul. Łużyckiej	W planie - w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, w części tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, w części tereny dróg publicznych – drogi lokalne	brak	620.000,00 + należny podatek VAT	62.000,00	10:00

81/8	0,0656	59738	obręb nr 1 m. Sianowa przy ul. Tylnej	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	brak	65.000,00 + należny podatek VAT	6.500,00	10:15
------	--------	-------	---	---	------	------------------------------------	----------	-------

**II ustny przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Sianów**

Nr działki	Pow. działki (ha)	Nr KW	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie	obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (zł)	Godz. przetargu
528/2	0,0946	37361	obręb Szczeglino	Nieruchomość zabudowana budynkiem użyteczności publicznej – była szkołą, o pow. użytkowej 211,00 m <sup>2</sup> działka oznaczona jest symbolem 9MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	brak	499,00,00	49.900,00	10.30

1. Przetargi odbędą się w dniu 18 października 2024 r. w Urzędzie Gminy i Miasta Sianowa, ul. Armii Polskiej 30 – Referat Nieruchomości i Środowiska, budynek B pok. nr 3.
2. Wadium należy wpłacać do dnia 14 października 2024 r. na konto Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie nr 84 9317 1012 0050 9760 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Sławnie.  
Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi. Osobom uczestniczącym w przetargu, które nie zostały ustalone nabywcami nieruchomości, zwraca się wadium najpóźniej 3 dni po zakończeniu przetargu.
3. Przetargi przeprowadza się zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 z późn zm.)
4. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty ewentualnego wskazania przez geodetę punktów granicznych nabytej nieruchomości.
5. Przeprowadzone w dniu 16.02.2024 r. i w dniu 09.08.2024 r. przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.